

## Dritter Teil: ZONENVORSCHRIFTEN

### Art. 16 Baupolizeiliche Vorschriften (Zonenschema)

Zonen	Dorfkernzone DKZ	Dorfzone DZ	Wohnzone schwacher Dichte WS	Wohnzone mittlerer Dichte WM	Wohn- und Gewerbezone WGZ	Industrie- und Gewerbezone IGZ	Bauernhofzone BHZ	Zone von allg. Interesse ZAI	Landwirtschaftszone LZ
Baupolizeiliche Masse									
Ausnutzungsziffer (Art. 54 ff ARRPPG) (* Geschossflächenziffer Art. 80 RPBR / Ziff. 8.2 Anhang IVHB / AZ bleibt zur Erhebung der Anschlussgebühren) Umrechnungstabelle AZ in GFZ s. Anhang RPBG	0.7	0.65	0.45 <sup>1</sup> 0.55 <sup>2</sup>	0.65	0.65	-	0.7	0.7	-
Volumenwert (in m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) (Art. 57 ff ARRPPG) (* Baumassenziffer Art. 80 RPBR / Ziff. 8.3 Anhang IVHB)	-	-	-	-	-	7	-	-	-
Ueberbauungsziffer (Art. 59 ff ARRPPG) (* Art. 81 RPBR / Ziff. 8.4 An- hang IVHB)	50	50	25 <sup>1</sup> 35 <sup>2</sup>	25 <sup>1</sup> 35 <sup>2</sup>	50	65	40	40	-
Grenzabstand (in m) <sup>4</sup> (Art. 62 ff ARRPPG) (* Art. 132 RPBG / Art. 82 + 83 RPBR)	½ GH mind.4m	½ GH mind.4m	4.5	5.5	5.5	6	6.5	6.5	6.5
Fassadenhöhe (in m) (Art. 69 f ARRPPG) (* Ziff. 5.2 Anhang IVHB)	7.5	7	7	9	9	10	7.5	9	7.5
Gesamthöhe (in m) Art. 62/68 f ARRPPG) (* Ziff. 5.1 Anhang IVHB)	13	13	9	11	11	12	13	13	13 <sup>3</sup>
Lärm-Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)	III	III	II	II	III	IV	III	III	III

- 1) für freistehende Einzelwohnhäuser (Art. 53 ARRPPG) (\* Art. 55 RPBR)
- 2) für zusammengebaute Einzelwohnhäuser (Art. 53 ARRPPG) (\* Art. 56 RPBR)
- 3) Wohngebäude max. 10 m
- 4) Die Erhöhung des Abstandes gemäss Art. 63 ARRPPG (\* Art. 83 RPBR) ist in allen Zonen anwendbar, in der Industrie- und Gewerbezone nur gegenüber anderen Bauzonen.